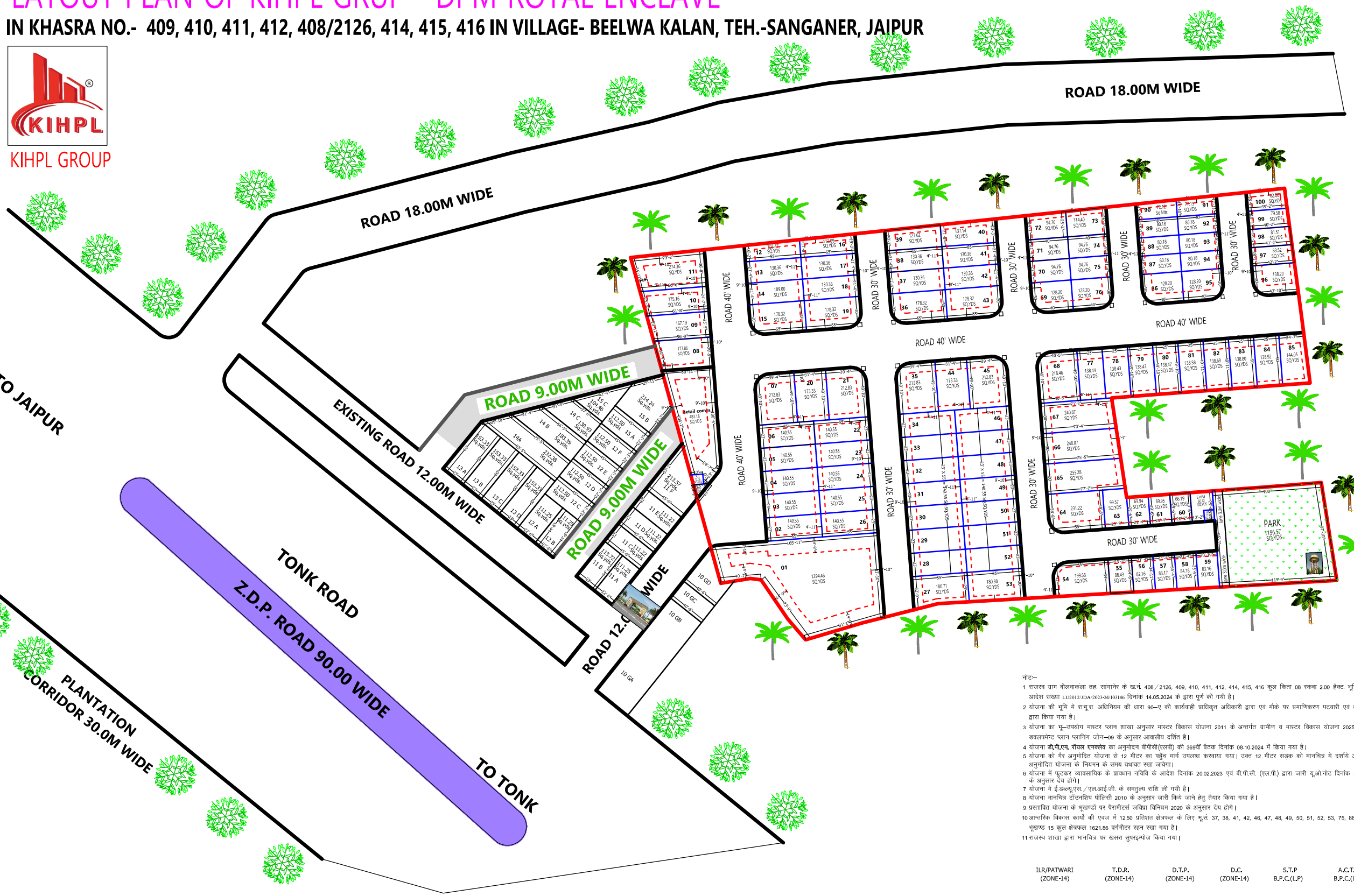
LAYOUT PLAN OF KIHPL GRUP "DPM ROYAL ENCLAVE"

IN KHASRA NO.- 409, 410, 411, 412, 408/2126, 414, 415, 416 IN VILLAGE- BEELWA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

KIHPL GROUP



नोट:–

1 राजस्व ग्राम बीलवाकंला तह. सांगानेर के ख.नं. 408/2126, 409, 410, 411, 412, 414, 415, 416 कुल किता 08 रकबा 2.00 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LL/2012/JDA/2023-24/103146 दिनांक 14.05.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।

2 योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।

3 योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–09 के अनुसार आवासीय दर्शित है।

4 योजना **डी.पी.एम. रॉयल एनक्लेव** का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 369वीं बैठक दिनांक 08.10.2024 में किया गया है।

5 योजना को गैर अनुमोदित योजना से 12 मीटर का पहुँच मार्ग उपलब्ध करवाया गया। उक्त 12 मीटर सड़क को मानचित्र में दर्शाये अनुसार गैर अनुमोदित योजना के नियमन के समय यथावत रखा जावेगा।

6 योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.बी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।

7 योजना में ई.डब्ल्यू.एस. / एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।

8 योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

9 प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैसामीटर्स जविपा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।

10 आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 37, 38, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 75, 88, 89 कुल भूखण्ड 15 कुल क्षेत्रफल 1621.86 वर्गमीटर रहन रखा गया है।

11 राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI (ZONE-14)	T.D.R. (ZONE-14)	D.T.P. (ZONE-14)	D.C. (ZONE-14)	S.T.P B.P.C.(L.P)	A.C.T.P B.P.C.(L.P)

J.D.A.

Residential Scheme Area Analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.yds)	Percent	
1	Residential	14840.08	62.04 %	64.06%
2	Retail comm.	483.18	02.02 %	
3	Park	1196.57	05.00 %	
4	S.W.M+MT	96.17	00.40 %	35.94 %
5	Road	7303.98	30.54 %	
	Total area	23920.00	100.00 %	100.00%
OUT OF POSSESSION		33.12		
Total area		23953.12		
EXTRA AREA IN KHASRA MAP =33.12 sq.yds.				

योजना की मौके जॉच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल विकास योजना की सड़कों, भू–उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जॉच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

डेडीकेटेड सलाहकार
फर्म का नाम एवम् हस्ताक्षर

Note:-

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHATEDARI

NAME OF SCHEME :- DPM ROYAL ENCLAVE

ZONE NO.-14

SCALE:- 1 : 500

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR